

Réseau santé et social de la Veveyse

Transformation, assainissement et rénovation du bâtiment existant
Rte des Misets 3 - 1618 Châtel-St-Denis

CUBE SIA 416

CUBE SIA ET COUTS DETERMINANTS

1. Sous-sol

Hopital 1972	1 x	m ²	579.35 x	ht 3.55 =	m ³	2056.69
Total					m³	2056.69

2. Rez-de-chaussée

Hopital 1972	1 x	m ²	719.9 x	3.5 =	m ³	2519.65
Total					m³	2519.65

3. Etage 1

Hopital 1972	1 x	m ²	750.4 x	3 =	m ³	2251.20
Total					m³	2251.20

4. Etage 2

Hopital 1972	1 x	m ²	695.05 x	3 =	m ³	2085.15
Hopital Monney	1 x	m ²	306 x	3.3 =	m ³	1009.80
Bâtiment Petit Paradis	1 x	m ²	188.55 x	2.7 =	m ³	509.09
Total					m³	3604.04

5. Etage 3

Hopital 1972	1 x	m ²	695.75 x	3 =	m ³	2087.25
Hopital Monney	1 x	m ²	205.8 x	3.25 =	m ³	668.85
Bâtiment Petit Paradis	1 x	m ²	195.5 x	3.2 =	m ³	625.60
Total					m³	3381.70

6. Etage 4

Hopital 1972	1 x	m ²	75.5 x	3 =	m ³	226.50
Hopital Monney	1 x	m ²	194.85 x	3.3 =	m ³	643.01
Bâtiment Petit Paradis	1 x	m ²	195.5 x	3 =	m ³	586.50
Total					m³	1456.01

7. Etage 5

Hopital Monney	1 x	m ²	175.65 x	2.8 =	m ³	491.82
Bâtiment Petit Paradis	1 x	m ²	96.2 x	3.5 =	m ³	336.70
Total					m³	828.52

8. Etage 6

Hopital Monney	1 x	m ²	98.15 x	2.5 =	m ³	245.38
Total					m³	245.38

TOTAL CUBE SIA 416					m³	14286.49
---------------------------	--	--	--	--	----------------------	-----------------

IBUS

Indice du projet	=	$\frac{\text{m}^2}{\text{m}^2}$	$\frac{5172}{4897}$	=	1.06
maximum : 1.20					

IBUS	=	1.06
-------------	---	-------------

IOS

Indice du projet	=	m ²	1490	=	0.30
maximum : 0.5		m ²	4897		

IOS	=	0.30
-----	---	-------------

BESOIN EN STATIONNEMENT

STATIONNEMENT "PRESTATION DE SERVICES" SELON VSS 640281

SBP Rez-de-chaussée

Centre médical de la Veveyse	1 x	m ²	480.3	=	480.30
Centre d'imagerie	1 x	m ²	160.75	=	161
Total					641.05

SBP Etage 1

Cabinets de médecins spécialisés	1 x	m ²	485	=	485.05
Salles de conférence	1 x	m ²	141	=	141
Total					626.05

SBP Etage 2

Centre de Santé	1 x	m ²	637	=	637.05
RSSV (cafétéria, rangement, sanitaires)	1 x	m ²	164	=	164
Total					801.05

SBP Etage 3

RSSV (administratif, curatelle, puériculture)	1 x	m ²	1005	=	1005
Total					1005

SBP Etage 4

Cabinet médical de gynécologie	1 x	m ²	159	=	159
RSSV (service social)	1 x	m ²	184	=	184
Total					342

SBP Etage 5

RSSV (administratif)	1 x	m ²	154	=	154
Chappelle	1 x	m ²	80	=	80
Total					234

SBP Etage 6

Administratif	1 x	m ²	61	=	61
Total					61

TOTAL SBP	=	3711.40
------------------	---	----------------

2 places personnel / 100m ² SBP	=	74.23
1 place visiteur / 100m ² SBP	=	37.114

TOTAL PLACES DE PARC	=	111.34
	arrondi =	111.00

Nombre de places actuel	=	54.00
Manque de places	=	<u>57.00</u>

Etabli à Châtel-St-Denis, le 8 décembre 2019